



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN CALVAS**

*Democracia, Justicia y Libertad*

Cariamanga-Loja-Ecuador



**RESOLUCIÓN NRO. 139-GADCC-2018**

**EL ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN CALVAS.**

**CONSIDERANDO:**

- **Que**, el 21 de enero del 2014, entra en vigencia la Ley Orgánica Reformatoria al Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, que en su art. 481.1 inciso primero señala: Excedentes o diferencias de terrenos de propiedad privada.- Por excedentes de un terreno de propiedad privada se entiende a aquellas superficies que forman parte de terrenos con linderos consolidados, que superan el área original que conste en el respectivo título de dominio al efectuar una medición municipal por cualquier causa, o resulten como diferencia entre una medición anterior y la última practicada, por errores de cálculo o de medidas. En ambos casos su titularidad no debe estar en disputa. Los excedentes que no superen el error técnico de medición, se rectificarán y regularizarán a favor del propietario del lote que ha sido mal medido, dejando a salvo el derecho de terceros perjudicados. El Gobierno Autónomo Descentralizado distrital o municipal establecerá mediante ordenanza el error técnico aceptable de medición y el procedimiento de regularización.  
Si el excedente supera el error técnico de medición previsto en la respectiva ordenanza del Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano, se rectificará la medición y el correspondiente avalúo e impuesto predial. Situación que se regularizará mediante resolución de la máxima autoridad ejecutiva del Gobierno Autónomo Descentralizado municipal, la misma que se protocolizará e inscribirá en el respectivo registro de la propiedad.  
Para la aplicación de la presente normativa, se entiende por diferencias el faltante entre la superficie constante en el título de propiedad y la última medición realizada. El Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano de oficio o a petición de parte realizará la rectificación y regularización correspondiente, dejando a salvo las acciones legales que pueden tener los particulares.  
El registrador de la propiedad, para los casos establecidos en el anterior y presente artículo, procederá a inscribir los actos administrativos de rectificación y regularización de excedentes y diferencias, documentos que constituyen justo título, dejando a salvo los derechos que pueden tener terceros perjudicados.
- **Que**, con fecha 31 de mayo del 2017, se sancionó la "ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULARIZA LOS EXCEDENTES O DIFERENCIA DE ÁREAS DE TERRENOS URBANOS Y RURALES DE PROPIEDAD PRIVADA DEL CANTÓN CALVAS".
- **Que**, por Escritura Pública de fecha 25 de Octubre de 2000, celebrada ante el Notario Primero del Cantón Calvas, Lic. Marco Augusto Pardo Montero, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 26 de octubre de 2000, con el Nro. 589 Repertorio Nro. 1569. El señor VICTOR CONDOLO ALEJANDRO, viudo, vende a favor del señor **ROMEL EFRÉN CONDOLO MAZA casado**, PARTE DEL TERRENO DENOMINADO "PIEDRAS NEGRAS", UBICADO EN EL SITIO SANTA TERESA, BARRIO SANTA TERESA, PARROQUIA CARIAMANGA, CANTÓN



## **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN CALVAS**

*Democracia, Justicia y Libertad*

Cariamanga-Loja-Ecuador



CALVAS, PROVINCIA LOJA.

- **Que**, con fecha 15 de noviembre del 2017, se presentó la solicitud de excedente de área de PARTE DEL TERRENO DENOMINADO "PIEDRAS NEGRAS", UBICADO EN EL SITIO SANTA TERESA, BARRIO SANTA TERESA, PARROQUIA CARIAMANGA, CANTÓN CALVAS, PROVINCIA LOJA. Realizado por el señor **ROMEL EFRÉN CONDOLO MAZA**.
- **Que**, con fecha 09 de junio del 2018, se ha cancelado por parte del peticionario, la tasa prevista en el artículo 20 de la "ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULARIZA LOS EXCEDENTES O DIFERENCIA DE ÁREAS DE TERRENOS URBANOS Y RURALES DE PROPIEDAD PRIVADA DEL CANTÓN CALVAS".
- **Que**, mediante oficio Nro. 210-DP-T-18, de fecha 09 de julio del 2018, el Ing. Richard Torres Cueva, Técnico del Departamento de Planificación del GADCC, remite el Informe Técnico por Excedente de área Nro. 055, en donde se establece que entre las escrituras antiguas y la actual planimetría del predio perteneciente al señor **ROMEL EFRÉN CONDOLO MAZA** existe **EXCEDENTE DE AREA = 1.760,79 M2 - 1.600,000 M2 = 160,79 M2 = 0,016079 has.** Estableciendo los siguientes linderos: NORTE: Con camino público y terreno de Luis Guillermo Condolo Acaro, en la longitud de 57,25 metros. SUR: Con paso de servidumbre y terrenos de Alfredo Gonzalo Jaramillo Jaramillo, en la longitud de 44,16 metros, ESTE: Con los terrenos de Alfredo Gonzalo Jaramillo Jaramillo y terrenos de Víctor Raúl Condolo Acaro, en la longitud de 39,80 metros; y, OESTE: Con paso de servidumbre para limpieza y mantenimiento de un tanque, en la longitud de 48,97 metros. **AREA TOTAL = 1.760,79 M2 = 0,1760 has.** y existe **EXCEDENTE DE = 1.760,79 M2 - 1.600,000 M2 = 160,79 M2 = 0,016079 has;** del predio con clave catastral Nro. 11 02 01 015 0198
- **Que**, mediante oficio Nro. 299-PS-GADCC-2018, de fecha 10 de julio del 2018, la PROCURADORA SÍNDICA MUNICIPAL, establece que el señor **ROMEL EFRÉN CONDOLO MAZA**. ha cumplido con los requisitos y procedimientos previstos en la Ordenanza.
- **Que**, se han cumplidos los requisitos y el procedimiento administrativo previo, y de conformidad a lo establecido en el Art. 15 de la ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULARIZA LOS EXCEDENTES O DIFERENCIA DE ÁREAS DE TERRENOS URBANOS Y RURALES DE PROPIEDAD PRIVADA DEL CANTÓN CALVAS", le corresponde a la máxima autoridad el emitir la resolución Administrativa de regularización de excedentes de área o diferencias.
- **Que**, de conformidad a lo previsto en el artículo 60 literal i) del COOTAD; al Alcalde le corresponde resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo.

En uso de sus facultades y atribuciones legales:

### **RESUELVE:**

1. Mediante Escritura Pública de fecha 25 de Octubre de 2000, celebrada ante el Notario Primero del Cantón Calvas, Lic. Marco Augusto Pardo Montero, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 26 de octubre de 2000, con el Nro. 589



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN CALVAS**

*Democracia, Justicia y Libertad*

Cariamanga-Loja-Ecuador



Repertorio Nro. 1569. El señor VICTOR CONDOLO ALEJANDRO, viudo, vende a favor del señor **ROMEL EFRÉN CONDOLO MAZA casado**, PARTE DEL TERRENO DENOMINADO "PIEDRAS NEGRAS", UBICADO EN EL SITIO SANTA TERESA, BARRIO SANTA TERESA, PARROQUIA CARIAMANGA, CANTÓN CALVAS, PROVINCIA LOJA. en donde se establece que entre las escrituras antiguas y la actual planimetría del predio perteneciente al señor **ROMEL EFRÉN CONDOLO MAZA** existe **EXCEDENTE DE AREA = 1.760,79 M2 – 1.600,000 M2 = 160,79 M2 = 0,016079 has.** Estableciendo los siguientes linderos: NORTE: Con camino público y terreno de Luis Guillermo Condolo Acaro, en la longitud de 57,25 metros. SUR: Con paso de servidumbre y terrenos de Alfredo Gonzalo Jaramillo Jaramillo, en la longitud de 44,16 metros, ESTE: Con los terrenos de Alfredo Gonzalo Jaramillo Jaramillo y terrenos de Víctor Raúl Condolo Acaro, en la longitud de 39,80 metros; y, OESTE: Con paso de servidumbre para limpieza y mantenimiento de un tanque, en la longitud de 48,97 metros. **AREA TOTAL = 1.760,79 M2 = 0,1760 has.** y existe **EXCEDENTE DE = 1.760,79 M2 – 1.600,000 M2 = 160,79 M2 = 0,016079 has;** del predio con clave catastral Nro. 11 02 01 015 0198

2. Disponer la protocolización y posterior inscripción de la presente Resolución Administrativa en el Registro de la Propiedad del Cantón Calvas.
3. **Notificar**, con la presente resolución a la beneficiaria, a la Dirección de Planificación, Dirección Financiera y Jefatura de Avalúos y Catastros del GADCC, para los fines de Ley.

Dado y firmado en el Despacho de la Alcaldía, a los once días del mes de julio del dos mil dieciocho.- Comuníquese y Cúmplase. De la notificación de esta resolución encárguese, el **SECRETARIO MUNICIPAL**.

Cariamanga, 11 de julio del 2018

Dr. Mario Vicente Cueva Bravo  
**ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN CALVAS**

